

Số: 27./2021/CV-LEC-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân LNST trên
BCTC công ty mẹ bị lỗ, LNST hợp nhất
phân bổ cho công ty mẹ lãi

Đà Nẵng, ngày 7 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE)

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) xin gửi tới Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) lời chào trân trọng nhất.

Bằng văn bản này, Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin giải trình nguyên nhân của việc Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2020 bị lỗ nhưng LNST hợp nhất phân bổ cho cổ đông của công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 lại có lãi như sau:

Hoạt động kinh doanh của công ty mẹ chủ yếu là đầu tư tài chính, nắm giữ cổ phiếu chi phối tại các công ty con với tỷ lệ như sau:

Tên công ty con cấp 1	Số lượng cổ phiếu nắm giữ hoặc vốn góp	% sở hữu	% quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Vui chơi thể hệ mới	8.910.000 CP	99%	99%
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Phúc Tiến	25.500.000.000 đ	85%	85%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng P&P	5.760.000 CP	96%	96%

Do đó, từ năm 2018 đến nay nếu không tính đến khoản cổ tức do công ty con chuyển về công ty mẹ thì LNST trên Báo cáo tài chính công ty mẹ luôn ở mức thấp so với LNST hợp nhất, cụ thể:

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
LNST trên BCTC công ty mẹ	(742.325.017)	2.275.601.818	(2.817.902.302)
Cổ tức do công ty con chuyển về	7.488.000.000	8.640.000.000	0
LNST trên BCTC hợp nhất	787.826.044	14.807.927	558.001.063

Trong năm 2020, các công ty con vẫn duy trì hoạt động kinh doanh ổn định và có lãi. Vì vậy sau khi hợp nhất, LNST là 558.001.063 đồng, phân bổ cho cổ đông của công ty mẹ là 103.416.671 đồng.

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung kính báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Thị Nghi Xuân